



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 278/2012-675

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **stečajna masa iza PROGRES d.d., Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 15716290648, MBS: 030244282**, 6. listopada 2021.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja **Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208**, te mu se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Beli Manastir **zk. ul. 3385 kč. br. 3056/1** kuća 31, zgrada i ekonomsko dvorište površine 29806 m<sup>2</sup> i **kč. br. 3057** neplodno ulica Ivana Milutinovića površine 22281 m<sup>2</sup> po cijeni od 502.785,00 kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u iznosu od 502.785,00 kn umanjena za iznos uplaćene jamčevine/kupovnine u iznosu od 50.278,50 kn **odnosno uplata iznosa od 452.506,50 kn, u roku 30 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-2012.

III Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

IV Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

V Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

### Obrazloženje

1. Na održanoj javnoj dražbi dana 6. listopada 2021. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ponudu je istakao jedini ponuditelj kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Budući da nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

3. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje broj St-278/2012-658 od 31. kolovoza 2021. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

4. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 6. listopada 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana primitka ovoga Rješeja putem ovog suda.

D N A :

1. ZK odjel Beli Manastir po pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča, ovdje
4. K-19.10.

Broj zapisa: **eb300-72ae4**

Kontrolni broj: **0c6bd-fce59-a9bd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.